

Die wichtigsten Zinssätze 2026

Basis: Rundschreiben ESTV, Direkte Bundessteuer, Verrechnungssteuer

	2023	2024	2025	2026
Für Vorschüsse an Beteiligte oder nahestehende Dritte - aus Eigenkapital finanziert und wenn kein Fremdkapital verzinst werden muss	1.50%	1.50%	1.00%	0.75%
- aus Fremdkapital finanziert, mindestens bis und mit CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.50% über CHF 10 Mio: Selbstkosten + 0.25%	1.50%	1.50%	1.00%	0.75%
Vorschüsse von Beteiligten oder Nahestehenden, maximal				
Liegenschaftskredite (für Industrie und Gewerbe), - bis zu einem Kredit in Höhe der 1. Hypothek, d.h. 2/3 des Verkehrswertes	2.75%	2.75%	1.75%	1.75%
- Rest, wobei folgende Höchstwerte für die Fremdfinanzierung gelten: - Bauland, Villen, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Fabrikliegenschaften bis 70% vom Verkehrswert - übrige Liegenschaften bis 80% vom Verkehrswert	3.50%	3.50%	2.50%	2.50%
Betriebskredite				
a) bis CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	3.75%*	3.75%*	3.50%*	3.50%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	3.25%*	3.25%*	3.00%*	3.00%*
b) ab CHF 1. Mio				
- bei Handels- und Fabrikationsunternehmen	2.25%*	2.00%*	1.75%*	1.50%*
- bei Holding- und Vermögensverwaltungsgesellschaften	2.00%*	1.75%*	1.50%*	1.25%*

*Bei der Berechnung der steuerlich höchstzulässigen Zinsen ist auch ein allfällig bestehendes verdecktes Eigenkapital zu beachten.

Kapitalisierungszinssatz für die Bewertung von Wertpapieren ohne Kurswert für die Vermögenssteuer

per 31. Dezember	2022	2023	2024	2025
Kapitalisierungssatz	8.50%	7.75%	8.75%	10.00%
Grenzrendite	1.90%	3.50%	2.60%	2.20%